Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.06.23 15:55:55 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 77/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 15ης/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

ΘΕΜΑ 2ο της ημερήσιας διάταξης:
Εξέταση 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και 2ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «Αποχέτευση νοτίου τμήματος νήσου Κυθήρων» και σύναψη ή μη 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (ΣΣΕ)

Στα Κύθηρα σήμερα, την **23η Ιουνίου 2026**, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε μικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, μέσω της πλατφόρμας ZOOM σε πραγματικό χρόνο) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2846/19.6.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως ισχύει, **ii)** τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/1999 (Α' 45) και **iii)** τις οδηγίες της υπ' αριθμ. 303 και με αρ. πρωτ. 30971/2.4.2024 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, δεδομένου ότι **σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τρία (3) μέλη** και ονομαστικά οι:

Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα	Παρών/ Παρούσα	Τρόπος συμμετοχής	Απών/ Απούσα
1. **Χαρχαλάκης Ευστράτιος,** Δήμαρχος Κυθήρων – **Πρόεδρος Δ.Ε.**	●	Δια ζώσης	
2. **Καλλίγερος Δημήτριος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
3. **Κομηνός Γεώργιος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
4. **Σουρής Ζαχαρίας**, δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος		-	●
5. **Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος		-	●

Το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής κατ' άρθρο 97 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 75 παρ. 13 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, ανέλαβε η δημοτική υπάλληλος κ. Πολυξένη Αλεζίδου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42/2024 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν επίσης για το παρόν θέμα οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Καρβουνάδων, Κυθήρων, Λιβαδίου και Μυλοποτάμου, κατ' άρθρο 75 παρ. 8 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, εκ των οποίων παρέστησαν διά ζώσης ο Πρόεδρος Συμβουλίου της Δ.Κ. Καρβουνάδων κ. Χαραντζάς Ιωάννης και η Πρόεδρος της Δ.Κ. Μυλοποτάμου κ. Καρύδη Ευγενία.

Στη συνέχεια, **ο Πρόεδρος κ. Χαρχαλάκης Ευστράτιος** εισηγήθηκε το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ως εξής:

Τίθενται υπ' όψη σας τα εξής:

- *Σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023**: «**1.** Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, **όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή**, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή **των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές**».*
- *Σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023**: «**1.** Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, **η οικονομική επιτροπή**, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή **των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή** που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8…».*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 1.4. της υπ' αριθμ. πρωτ. 2966/21.6.2023 διακήρυξης (ΑΔΑΜ: 23PROC013008921 2023-07-04, ΑΔΑ: ΨΧ5ΓΩΛΨ-ΜΝ4): «Προϊσταμένη Αρχή: ΟΙ.Ε. [ΠΛΕΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ] ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ**».*
- *Σύμφωνα με την **παρ. 7 του άρθρου 152 του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «**7. Οι λογαριασμοί συντάσσονται πάντοτε ανακεφαλαιωτικοί και συνοδεύονται ιδίως, από ανακεφαλαιωτικό συνοπτικό πίνακα των επιμετρήσεων εργασιών που εκτελέσθηκαν από την αρχή του έργου, από τα παραστατικά στοιχεία των απολογιστικών εργασιών, από τον πίνακα του υπολογισμού της αναθεώρησης και από τις αποφάσεις που αναγνωρίζουν αποζημιώσεις ή επιβάλλουν ποινικές ρήτρες ή περικοπές ή άλλες απαιτήσεις του εργοδότη.** Από κάθε νεότερο λογαριασμό αφαιρούνται τα ποσά που πληρώθηκαν με τους προηγούμενους λογαριασμούς, καθώς και ποσά που δεν αντιστοιχούν σε επιμετρήσεις ή αφορούν σε λάθη εγκεκριμένων λογαριασμών. Κατά την υποβολή, τον έλεγχο και την έγκριση του λογαριασμού δεν απαιτείται η προσκόμιση των δικαιολογητικών πληρωμής και των παραστατικών πληρωμής των κρατήσεων εκ μέρους του αναδόχου».*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 156 του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «**1. α) Το έργο εκτελείται, σύμφωνα με τη σύμβαση και τα τεύχη και σχέδια που τη συνοδεύουν. β) Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται, χωρίς νέα διαδικασία σύναψης, εφόσον ο φορέας κατασκευής του έργου διαπιστώσει, ότι προέκυψε ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται, είτε κατά το είδος***

είτε κατά την ποσότητα, στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, μολονότι μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση. γ) Εκτός της ανάθεσης συμπληρωματικών εργασιών, η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται και ως προς άλλους όρους της, χωρίς νέα διαδικασία σύναψης, εφόσον ο φορέας κατασκευής του έργου διαπιστώσει, ότι η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή και η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης. δ) Οποιαδήποτε αύξηση του συμβατικού ανταλλάγματος που μπορεί να προκύψει από τις ως άνω τροποποιήσεις δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς την αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α. Στο ως άνω ποσό συμπεριλαμβάνεται και η αμοιβή για τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για την υλοποίηση των τροποποιήσεων. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η σωρευτική αξία των τροποποιήσεων αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης. ε) Η εκτέλεση του έργου με τις αναγκαίες τροποποιήσεις είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο του έργου και, προκειμένου να υπογραφεί η συμφωνία για την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, απαιτείται γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου. Για τον καθορισμό τιμών μονάδας στις εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης λαμβάνονται υπόψη οι τιμές της αρχικής σύμβασης και για τον κανονισμό τιμών μονάδας στις νέες εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζονται οι παρ. 4, 5 και 6. 2. Κάθε τροποποίηση της σύμβασης συνοδεύεται από Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) που περιλαμβάνει ιδίως, τις ενδείξεις των εργασιών, τις τιμές μονάδας των εργασιών, τα μεγέθη των ποσοτήτων, τις δαπάνες του προϋπολογισμού δημοπράτησης του αρχικά ανατεθέντος έργου, του προϋπολογισμού της αμέσως προηγούμενης σύμβασης και του προϋπολογισμού της προς κατάρτιση νέας σύμβασης. Περιλαμβάνει ακόμη και το κονδύλιο των απρόβλεπτων, καθώς και την προβλεπόμενη δαπάνη για αναθεώρηση, και Φ.Π.Α. Οι δαπάνες για εγκεκριμένες αποζημιώσεις μη υποκείμενες σε Φ.Π.Α. περιλαμβάνονται σε διακριτή ενότητα του Α.Π.Ε. για την καταγραφή της οικονομικής εικόνας του έργου. Για τις εργασίες των άρθρων 154 και 155 δεν απαιτείται εκ των προτέρων η σύνταξη Α.Π.Ε. για την εκτέλεση ή την πληρωμή τους. 3. Επουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης μπορούν να γίνουν ως εξής: α) Μπορεί να συμφωνηθεί τροποποίηση της σύμβασης συνολικού ύψους που δεν υπερβαίνει τα κατώτατα όρια του άρθρου 5 και μέχρι του ποσοστού δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς να ελέγχονται οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 132, περί τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, καθώς και των περ. β’ και γ’ της παρ. 1 του παρόντος. Η τροποποίηση γίνεται με την διαδικασία της περ. ε’ της παρ. 1 και της παρ. 2 του παρόντος. Η τροποποίηση αυτή δεν μπορεί να μεταβάλει τη συνολική φύση της σύμβασης. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η αξία τους υπολογίζεται

βάσει της καθαρής σωρευτικής αξίας των διαδοχικών τροποποιήσεων. β) Με το κονδύλιο των απρόβλεπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση μπορούν να καλύπτονται ιδίως, δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά από την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. Για τη διάθεση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών συντάσσεται Α.Π.Ε. που δεν μπορεί να συμπεριλάβει συμπληρωματικές εργασίες της περ. β' της παρ. 1. Τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών ανέρχονται σε πο σοστό εννέα τοις εκατό (9%) επί της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς τον συνυπολογισμό των κονδυλίων αναθεώρησης και Φ.Π.Α., για έργα συνολικού προϋπολογισμού ίσου ή μεγαλύτερου του ορίου εφαρμογής της ενωσιακής νομοθεσίας, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ17α/08/78/ΦΝ 357/3.11.1995 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (Β' 941) και δεκαπέντε τοις εκατό (15%) για έργα προϋπολογισμού μικρότερου του ως άνω ορίου, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ17α/07/45/ΦΝ 380/27.5.1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (Β' 409). Τα προαναφερόμενα ποσοστά μπορεί να αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών. Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών επανυπολογίζεται κατά την υπογραφή της σύμβασης, ανάλογα με την προσφερθείσα έκπτωση, ώστε να διατηρείται σταθερή η ποσοστιαία αναλογία, σύμφωνα με το άρθρο 135, περί υπογραφής σύμβασης. γ) Οι συμβατικές ποσότητες εργασιών μίας σύμβασης εκτέλεσης δημόσιου έργου επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: γα) Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη. γβ) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης. γγ) Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου. γδ) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση. γε) Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη. Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη

του οικείου τεχνικού συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης. Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παρούσα, αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η οποία μετά την έκδοσή της θα έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι ομάδες εργασιών ανά κατηγορία έργων. 4. *Όλα τα όρια ή ποσοστά του άρθρου αυτού αναφέρονται στα αρχικά ποσά και τιμές της σύμβασης μαζί με τα απρόβλεπτα και δεν περιλαμβάνονται σε αυτά αναθεώρηση τιμών, μεταγενέστερη τροποποίησή τους ή οποιαδήποτε αποζημίωση.* ***5. Αν στον ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών περιλαμβάνονται και εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν τιμές μονάδας, ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας συνοδεύεται από πρωτόκολλο που κανονίζει τις τιμές για τις εργασίες αυτές.*** *Ο κανονισμός τιμών μονάδας νέων εργασιών γίνεται με υποχρεωτική εφαρμογή κατά σειρά των κατωτέρω περιπτώσεων ως εξής:* ***α)*** *για εργασίες για τις οποίες υπάρχουν συμβατικές τιμές για παρόμοιες ή ανάλογες εργασίες, οι τιμές καθορίζονται ανάλογα προς αυτές,* ***β)*** *για εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν παρόμοιες ή ανάλογες συμβατικές τιμές, αλλά περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών), οι τιμές καθορίζονται, σύμφωνα με τα τιμολόγια αυτά και* ***γ)*** *για εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στις προηγούμενες περιπτώσεις, οι τιμές καθορίζονται με βάση τα πραγματικά στοιχεία κόστους. Η εξακρίβωση του κόστους γίνεται από επιτροπή, που συγκροτείται από τη διευθύνουσα υπηρεσία και αποτελείται από τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους, που έχουν την αντίστοιχη ικανότητα. Στα μέλη της επιτροπής περιλαμβάνεται και ο επιβλέπων το έργο τεχνικός υπάλληλος. Αν δεν επαρκεί το τεχνικό προσωπικό, η επιτροπή συγκροτείται από δύο (2) τεχνικούς υπαλλήλους, μη αποκλειομένης της συμμετοχής στην επιτροπή του επιβλέποντα και του προϊσταμένου της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η Προϊσταμένη Αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση, να διατάξει τη διενέργεια δοκιμαστικών εργασιών από τον ανάδοχο και να συγκροτήσει άλλη επιτροπή από τεχνικούς υπαλλήλους για την παρακολούθηση της απόδοσης των απαραίτητων συντελεστών παραγωγής της νέας εργασίας. Στοιχεία που έχουν προκύψει για τον κανονισμό της τιμής της ίδιας εργασίας ή τμήματος αυτής του ίδιου φορέα κατασκευής του έργου ή άλλων φορέων του δημόσιου τομέα ή από δοκιμαστικές εργασίες εξακρίβωσης του κόστους άλλων εργολαβιών, δεν αποτελούν τεκμήριο για τον κανονισμό τιμών. Η περ. γ' εφαρμόζεται μόνο για το μέρος της νέας τιμής που δεν μπορεί να κανονιστεί, σύμφωνα με τις περ. α' ή β'. Στην «ανάλυση της τιμής» διαχωρίζονται τα τμήματα που κανονίζονται, σύμφωνα με την περ. γ' από τα τμήματα που κανονίζονται, σύμφωνα με τις περ. α' ή β'. Για εργασίες που είναι παρεμφερείς προς συμβατικές ή ήδη καθορισμένες νέες, οι τιμές κατά τα παραπάνω συντάσσονται μόνο για τα επιπλέον ή επί έλαττον στοιχεία κόστους. Ο κανονισμός νέων τιμών γίνεται με τις βασικές τιμές ιδίως των ημερομισθίων, υλικών και μισθωμάτων μηχανημάτων, σύμφωνα με τα πρακτικά διαπίστωσης βασικών τιμών υλικών εργατικών και μισθωμάτων από την Επιτροπή Διαπίστωσης Τιμών Δημόσιων Έργων (Ε.Δ.Τ.Δ.Ε.) του Γ' Τριμήνου 2012. Οι προκύπτουσες από πρόσφατα στοιχεία κόστους τιμές ανάγονται στον χρόνο εκκίνησης της αναθεώρησης με αντίστροφη εφαρμογή του σχετικού τύπου της αναθεώρησης. Οι*

τιμές που κανονίζονται, σύμφωνα με την περ. β' υπόκεινται στη σχετική έκπτωση της δημοπρασίας, ρητή ή τεκμαρτή. Η ρητή ή τεκμαρτή έκπτωση εφαρμόζεται και στην περ. α', αν η έκπτωση δεν περιλαμβάνεται στην όμοια ή ανάλογη εργασία, καθώς και στο μέρος της τιμής της περ. γ' που κανονίζεται, σύμφωνα με τις περ. α' ή β'. Οι τιμές ιδίως, των υλικών των μηχανικών εξοπλισμών, των συσκευών, που δεν περιλαμβάνονται στις βασικές τιμές, υπόκεινται στη σχετική έκπτωση της δημοπρασίας, αν αποδεδειγμένα τα είδη αυτά υπάρχουν ευρέως διαδεδομένα στο εμπόριο. Στις συμβάσεις έργων του άρθρου 50, περί δημόσιων συμβάσεων έργων με αξιολόγηση μελέτης, ορίζεται υποχρεωτικά στα έγγραφα της σύμβασης τεκμαρτή έκπτωση και για τον προσδιορισμό της λαμβάνεται υπόψη, μεταξύ των άλλων, η φύση του έργου, οι ιδιαιτερότητες και δυσκολίες των εργασιών και κάθε άλλο στοιχείο που προσιδιάζει στο συγκεκριμένο έργο. ***6.*** *Η τιμή μονάδας νέας εργασίας που κανονίζεται, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 5 ή το μέρος της τιμής της περ. γ', που κανονίζεται, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 5, ανάγεται στο επίπεδο των τιμών της προσφοράς, πολλαπλασιαζόμενη με σταθερό συντελεστή, που αφορά στη συμβατική ομάδα ομοειδών εργασιών στην οποία εντάσσεται η υπόψη νέα εργασία. Ο σταθερός συντελεστής «σ» προκύπτει από τον τύπο: σ = Α: Β όπου: Α: Η δαπάνη της συμβατικής ομάδας ομοειδών εργασιών, που εντάσσεται η νέα εργασία, με τιμές του προϋπολογισμού υπηρεσίας του χρόνου δημοπράτησης του έργου ή άλλου ισχύοντος για την εργολαβία χρόνου εκκίνησης της αναθεώρησης και Β: Η δαπάνη της συμβατικής ομάδας ομοειδών εργασιών, στην οποία εντάσσεται η νέα εργασία, με τιμές των ισχυουσών εγκεκριμένων αναλύσεων τιμών του χρόνου δημοπράτησης του έργου ή άλλου ισχύοντος για την εργολαβία χρόνου εκκίνησης της αναθεώρησης. Η τιμή μονάδας νέας εργασίας που από τη φύση της δεν εντάσσεται σε κάποια από τις συμβατικές ομάδες ομοειδών εργασιών καθορίζεται πολλαπλασιαζόμενη με συντελεστή που υπολογίζεται με τον ίδιο παραπάνω τύπο σ = Α/Β όπου οι δαπάνες Α και Β αφορούν στις εργασίες του προϋπολογισμού υπηρεσίας που θεωρούνται ότι αποτελούν μια ομάδα εργασιών. Για τον υπολογισμό των δαπανών, με βάση τις οποίες προσδιορίζονται τα ανωτέρω πηλίκα λαμβάνονται υπόψη μόνο οι εργασίες εκείνες του προϋπολογισμού υπηρεσίας, οι οποίες είτε υπάρχουν αυτούσιες στις εκάστοτε ισχύουσες εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών ή εγκεκριμένα τιμολόγια δημοπράτησης έργων είτε υπάρχουν ως αυτούσια τμήματα εργασιών των αναλύσεων ή τιμολογίων αυτών. Στις περιπτώσεις, που ο προϋπολογισμός υπηρεσίας περιλαμβάνει «κατ' αποκοπήν τιμές» ή οι τιμές του τιμολογίου είναι αναλυτικές ή περιληπτικές για ολοκληρωμένα τμήματα σύνθετων εργασιών ή είναι κατ' αποκοπήν τιμές για ευρύτερα τμήματα του έργου ή για όλο το έργο, με τα έγγραφα της σύμβασης εγκρίνεται υποχρεωτικά και ανάλυση της τιμής των εργασιών αυτών ή βασικών επί μέρους συνιστωσών εργασιών που επηρεάζουν άμεσα την «κατ' αποκοπήν τιμή» και που περιλαμβάνονται στις ανωτέρω ισχύουσες εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών. Ο ανωτέρω τρόπος καθορισμού τιμών των νέων εργασιών δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις του άρθρου 50. Με τη διακήρυξη ορίζεται για τις περιπτώσεις αυτές σταθερός συντελεστής, που καθορίζεται με βάση τις γενικές αρχές τιμολόγησης των εργασιών στους προϋπολογισμούς υπηρεσίας από τους φορείς κατασκευής των έργων και πάντως σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0,90. Οι νέες τιμές μονάδας εργασιών που καθορίζονται με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου προσαυξάνονται με το ποσοστό γενικών εξόδων*

και οφέλους του αναδόχου που ισχύει για τη σύμβαση, αν αυτό για την περ. α' της παρ. 6 δεν περιέχεται στην παρόμοια ή ανάλογη τιμή. ***7. Οι Α.Π.Ε. και τα Πρωτόκολλα Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών που τους συνοδεύουν συντάσσονται από τη διευθύνουσα υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα ή με επιφύλαξη. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί την υπογραφή, του κοινοποιείται ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας και τα πρωτόκολλα, σύμφωνα με το άρθρο 143, περί κοινοποίησης στον ανάδοχο εκπροσώπησης. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος υπέγραψε τα σχετικά έγγραφα με επιφύλαξη, δικαιούται να υποβάλει ένσταση. Ο Α.Π.Ε. και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την Προϊσταμένη Αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία. Αν έχει υποβληθεί ένσταση, διατυπώνεται και η γνώμη της διευθύνουσας υπηρεσίας στο περιεχόμενο της ένστασης αυτής. Σε περίπτωση άσκησης ένστασης η Προϊσταμένη Αρχή οφείλει να αναμείνει την απόφαση επ' αυτής πριν από την έγκριση του Α.Π.Ε. Μετά από την έγκριση του Α.Π.Ε., ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες χωρίς αυτό να θίγει τα δικαιώματά του για επίλυση της διαφοράς***».*

- *Το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και περιβάλλοντος, ως Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου του θέματος, συνέταξε σε συνεργασία με την ανάδοχο ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.:*

  1) 3ο ΑΠΕ,

  2) 2ο ΠΚΤΜΝΕ,

  3) συνοδευτική αιτιολογική έκθεση.

  Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση:

  *«...**Γ. 3ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (3ος Α.Π.Ε.)***

  Ο υπό κρίση 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (3ος Α.Π.Ε.). συντάχθηκε προκειμένου να ενσωματωθούν – συμβασιοποιηθούν, με σύνταξη Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και κατάρτιση 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (2η Σ.Σ.Ε.), νέες εργασίες οι οποίες δεν προβλέπονταν στη μελέτη του έργου, ούτε και στην αρχικά συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες είτε προέκυψαν από επιγενόμενες του διαγωνισμού, συνθήκες στο χώρο κατασκευής του έργου είτε από την εφαρμογή της περιλαμβανόμενης στα τεύχη δημοπράτησης, μελέτης επί του εδάφους, είτε κρίνονται απολύτως απαραίτητες και αναγκαίες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του, όπως έχει σχεδιαστεί και υλοποιείται και δεν μπορούν να διαχωριστούν από το εκτελούμενο έργο, έτσι ώστε αυτό να ολοκληρωθεί και να λειτουργεί σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό, που είναι η συλλογή των λυμάτων των οικισμών του νοτίου τμήματος των Κυθήρων, η ασφαλής μεταφορά τους προς επεξεργασία στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Καψαλίου και η, με αναβάθμιση της ΕΕΛ, τριτοβάθμια επεξεργασία τους. Ειδικότερα οι εργασίες αφορούν - αναφέρονται:

  ***α)** Σε νέες κατά είδος εργασίες που προέκυψαν από τον ανασχεδιασμό και την τροποποίηση της μελέτης των μονάδων και εγκαταστάσεων της αναβάθμισης - επέκτασης ΕΕΛ Καψαλίου, μετά την αλλαγή θέσης ανάπτυξης των νέων αυτών μονάδων η οποία (αλλαγή θέσης) επιβλήθηκε εξ αιτίας της κατάληψης της αρχικά σχεδιασμένης περιοχής των εγκαταστάσεών τους, από τις Μονάδες Αφαλάτωσης).*

Σημειώνεται ότι ήταν μονοσήμαντη λύση η εγκατάσταση (έγινε μετά τον διαγωνισμό) των μονάδων αφαλάτωσης στη συγκεκριμένη θέση προκειμένου να αντιμετωπιστεί άμεσα η λειψυδρία στο νησί.
Μετά την αλλαγή θέσης για τις νέες μονάδες αναβάθμισης της ΕΕΛ, η οποία προέκυψε μετά την αναγκαστική κάλυψη της προβλεπόμενης θέσης από τις μονάδες αφαλάτωσης, όπως αναλύθηκε στην έκθεση του 1ου ΑΠΕ και συμπεριελήφθησαν εργασίες του 1ου ΠΚΤΜΝΕ, προέκυψε η ανάγκη εκπόνησης νέας μελέτης (ανασχεδιασμός – τροποποίηση της Ε.Ε.Λ.) και συνακόλουθα πρόσθετοι αγωγοί τροφοδοσίας, (περιλαμβάνονται στο 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) οι οποίοι είναι απολύτως απαραίτητοι για την λειτουργικότητα του έργου, δεν τροποποιούν το βασικό σχέδιο και δεν είναι δυνατό να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζον πρόβλημα στην εξέλιξη – έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου.
***β)** Σε νέες (συμπληρωματικές) κατά είδος και κατά ποσότητα εργασίες, στα αντλιοστάσια του αποχετευτικού δικτύου η (κατασκευή) υλοποίηση των οποίων (εργασιών) κρίθηκε αναγκαία, επιβεβλημένη και απαραίτητη για την αρτιότητα και τη ασφαλή λειτουργικότητα του έργου. Ειδικότερα και συγκεκριμένα:*
***Α.** Στο περιλαμβανόμενο στα τεύχη δημοπράτησης τεύχος με θέμα «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ» αναφέρονται – περιγράφονται δέκα (10) αντλιοστάσια λυμάτων, ήτοι: επτά (7) με τις ονομασίες: Α0 (του οικισμού Μυλοποτάμου), Α1 (κυρά Ρήνης Λαγκάδι), Α2 (ανάντι του ρέματος Λιβαδίου), Α2-1 (ανάντι του χειμάρρου Λιβαδίου), Α3 (στη πλατεία της θέσης Λεβουνάρι), Α4 (ανάντι του ρέματος Καλάμου), Α4-1 (στο σημείο με το χαμηλότερο υψόμετρο του οικισμού Καλάμου) και τρία (3) με προσδιορισμό θέσης ήτοι: α. Πλατεία Κάτω Χώρας Μυλοποτάμου, β. πλησίον της πλατείας Κάτω Λιβαδίου και γ. πλησίον του Νεκροταφείου της Χώρας.*
Στο τιμολόγιο και τον Προϋπολογισμό μελέτης όμως περιλαμβάνονται εννέα (9) εκ των ανωτέρω αντλιοστασίων δηλαδή τα:
Α1 ΚΥΡΑ ΡΗΝΗΣ ΛΑΓΚΑΔΙ
Α2 ΧΕΙΜΑΡΟΣ ΛΙΒΑΔΙΟΥ
Α3 ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΕΒΟΥΝΑΡΙ
Α4 ΧΕΙΜΑΡΟΣ ΚΑΛΑΜΟΥ
Α0 ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
Α2-1 ΓΕΦΥΡΑ ΚΑΤΟΥΝΙΟΥ
Α2-2 ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΤΩ ΛΙΒΑΔΙ
Α4-1 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΑΜΟΥ
ΑΧ ΟΜΟΡΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΧΩΡΑΣ
Προκύπτει λοιπόν, από εσφαλμένη προμέτρηση, η ανάγκη κατασκευή ενός ακόμα αντλιοστασίου δηλαδή αυτού στη θέση «πλατεία Κάτω Χώρας Μυλοποτάμου» (Αντλιοστάσιο ΑΜ), τα χαρακτηριστικά μεγέθη του οποίου (διαστάσεις, παροχή κ.λπ.), είναι αντίστοιχα με αυτά του αντλιοστασίου Α2.1. Η σχετική δαπάνη καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης.
***Β.** Κρίνεται απολύτως απαραίτητη για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία και λειτουργικότητα του έργου η κατασκευή τριών (3) νέων αντλιοστασίων, εκ των οποίων τα δύο (2) κατά μήκος του καταθλιπτικού αγωγού Α0 (συνολική υψομετρική διαφορά περί τα 140,00 Μ.) και ένα (1) κατά μήκος του καταθλιπτικού αγωγού Κάλαμος – Καψάλι (συνολική υψομετρική διαφορά περί τα 70,00 Μ.),*

προκειμένου να αντιμετωπιστεί ο ιδιαίτερα αυξημένος κίνδυνος από μεγάλα υδραυλικά πλήγματα (τα οποία θα επέφεραν καταστροφικά αποτελέσματα και στο αποχετευτικό δίκτυο και στα αντλιοστάσια καθαυτά και θα καθιστούσαν το έργο μη λειτουργικό και μάλιστα σε χρονικές περιόδους (τουριστική περίοδος) που υπάρχει ανάγκη αυτό (το έργο) να λειτουργεί απρόσκοπτα και χωρίς προβλήματα), να εξασφαλιστεί η απαιτούμενη ταχύτητα ροής στον καταθλιπτικό αγωγό (min 0.6 m/sec), ώστε να επιτυγχάνεται αυτοκαθαρισμός τους, να αντιμετωπιστούν προβλήματα που προέκυψαν εξ αιτίας της αλλαγής χωροθέτησης των συμβατικών αντλιοστασίων και οικίσκων για να αποφευχθούν απαλλοτριώσεις, αλλά και για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας για τον έλεγχο λειτουργίας και συντήρησής τους.

Η σχετική δαπάνη της προμήθειας και τοποθέτησης των νέων αντλιοστασίων περιλαμβάνεται στην 2η Σ.Σ. ενώ η μελέτη που απαιτήθηκε κοστολογήθηκε και η δαπάνη αυτής απορροφήθηκε από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η προτεινόμενη με τον 3ο Α.Π.Ε. δαπάνη του έργου, ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 27.532.896,85 € (προ Φ.Π.Α.), είναι αυξημένη κατά 2.621.872,47 € έναντι της εγκριθείσας με τον 2ο Α.Π.Ε. και αυξημένη κατά 3.251.872,47 € έναντι της αντίστοιχης δαπάνης της αρχικής σύμβασης και αναλύεται ως ακολούθως:

Ι. ΑΡΧΙΚΗ (ΚΥΡΙΑ) ΣΥΜΒΑΣΗ

<u>ΤΜΗΜΑ Α:</u> ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ & ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ Ε.Ε.Λ. ΚΥΘΗΡΩΝ – ΚΑΨΑΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΟΥ ΝΕΡΟΥ

Η προτεινόμενη με τον 3ο Α.Π.Ε. δαπάνη του τμήματος Α, ανέρχεται στο ποσό των 5.075.720,10 € (προ Φ.Π.Α.) και είναι σε ισοζύγιο, τόσο με την αρχική όσο και με την εγκριθείσα με τον 1ο ΑΠΕ αντίστοιχη δαπάνη.

<u>ΤΜΗΜΑ Β:</u> ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 499,62 KW.

Η προτεινόμενη με τον 3ο Α.Π.Ε. δαπάνη του τμήματος Β, ανέρχεται στο ποσό των 495.0000,00 € (προ Φ.Π.Α.) και είναι σε ισοζύγιο τόσο με την αρχική όσο και με την εγκριθείσα με τον 2ο ΑΠΕ αντίστοιχη δαπάνη.

<u>ΤΜΗΜΑ Γ:</u> ΤΗΛΕΜΕΤΡΙΑ – ΤΗΛΕΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Η προτεινόμενη με τον 3ο Α.Π.Ε. δαπάνη του τμήματος Γ, ανέρχεται στο ποσό των 1.501.059,78 € (προ Φ.Π.Α.) και είναι σε ισοζύγιο τόσο με την αρχική όσο και με την εγκριθείσα με τον 2ο ΑΠΕ αντίστοιχη δαπάνη.

<u>ΤΜΗΜΑ Δ:</u> ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΟΜΑΔΑ Α: ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

Η προτεινόμενη με τον 3ο Α.Π.Ε. δαπάνη του τμήματος Δ - Ομάδα Α, ανέρχεται στο ποσό των 9.093.325,00 € και είναι αυξημένη έναντι της εγκριθείσας με τον 2ο Α.Π.Ε. κατά 160.215,00 € και μειωμένη έναντι της αντίστοιχης δαπάνης της αρχικής σύμβασης, κατά 287.325,00 € (προ έκπτωσης και προ ΓΕ & ΟΕ).

ΟΜΑΔΑ Β: ΟΔΟΠΟΙΙΑ

Η προτεινόμενη με τον 3ο Α.Π.Ε. δαπάνη του τμήματος Δ - Ομάδα Β, ανέρχεται: Για τις συμβατικές εργασίες, στο ποσό των 1.223.800,00 €, παρουσιάζει δε υπέρβαση κατά 25.200,00 € έναντι της εγκριθείσας με τον 2ο Α.Π.Ε. και υπέρβαση κατά 37.800,00 € (προ έκπτωσης και ΓΕ&ΟΕ) έναντι της αντίστοιχης δαπάνης της αρχικής σύμβασης. Η δαπάνη αυτή των 37.800,00 € καλύπτεται από την επί έλασσον δαπάνη της Ομάδας Α. Απομένει συνεπώς προς περαιτέρω διάθεση ποσό

387.325,00 – 37.800,00 = 249.525,00 € (τα ποσά προ έκπτωσης και προ Γ.Ε.&Ο.Ε.). Για τις εργασίες του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. στο ποσό (προ έκπτωσης) των 288.803,00 € ή 337.379,66 € (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ). Η δαπάνη αυτή καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης.

ΟΜΑΔΑ Γ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Η προτεινόμενη με τον 3ο Α.Π.Ε. δαπάνη του τμήματος Δ - Ομάδα Γ, ανέρχεται: Για τις συμβατικές εργασίες στο ποσό των 3.220.000,00 € και παρουσιάζει υπέρβαση έναντι τόσο της αρχικής όσον και της εγκριθείσας με τον 1ο ΑΠΕ αντίστοιχης δαπάνης κατά 250.000,00 €. Η δαπάνη αυτή των 250.000,00 € καλύπτεται κατά 249.525,00 € από την επί έλασσον δαπάνη της Ομάδας Α και κατά το υπόλοιπο από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης.

Για τις εργασίες του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. στο ποσό (προ έκπτωσης) των 544.450,33 € ή 636.026,88 € (με έκπτωση και ΓΕ & ΟΕ). Η δαπάνη αυτή καλύπτεται από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης. Η προτεινόμενη με τον 3ο ΑΠΕ δαπάνη του Τμήματος Δ ανέρχεται στο ποσό των 14.370.378,33 € (προ έκπτωσης ή 16.787.475,97 € με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ) και είναι αυξημένη έναντι της εγκριθείσας με τον 2ο ΑΠΕ αντίστοιχης δαπάνης κατά 543.346,17 € και αυξημένη κατά 1.090.781,44 € έναντι της αρχικώς εγκριθείσας αντίστοιχης δαπάνης. Έτσι η προτεινόμενη με τον 3ο ΑΠΕ δαπάνη εργασιών του τμήματος Δ περιλαμβανομένων και των απροβλέπτων (χωρίς απολογιστικές εργασίες και αναθεώρηση) ανέρχεται στα 17.109.397,04 € και είναι σε ισοζύγιο τόσο με την αρχικώς εγκριθείσα όσο και με την εγκριθείσα δια του 2ου ΑΠΕ αντίστοιχη δαπάνη. Ύστερα από τα παραπάνω η προτεινόμενη με τον 3ο ΑΠΕ δαπάνη της αρχικής (κύριας) σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 24.281.024,38 € (προ ΦΠΑ) ή 25.978.251,55 € με ΦΠΑ και είναι σε ισοζύγιο τόσο με την αρχικώς εγκριθείσα όσο και την με τον 2ο ΑΠΕ αντίστοιχη δαπάνη.

ΙΙ. 1Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1Η Σ.Σ.Ε.)

Η προτεινόμενη με τον 2ο ΑΠΕ δαπάνη της 1ης ΣΣΕ ανέρχεται στο ποσό των 630.000 € προ ΦΠΑ ή 781.200 € με ΦΠΑ (απολογιστική δαπάνη διαχείρισης ΑΕΚΚ) και είναι σε ισοζύγιο με την αρχικώς εγκριθείσα δια των 1ου και 2ου ΑΠΕ αντίστοιχη δαπάνη.

ΙΙΙ. 2Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (2Η Σ.Σ.Ε.)

Η προτεινόμενη με την υπό κρίση 2η Συμπληρωματική Σύμβαση δαπάνη, ανέρχεται στο ποσό των 1.940.151,11 € (προ Φ.Π.Α.) ή 1.958.149,31 € με Φ.Π.Α., και αναλύεται ως ακολούθως:

<u>ΤΜΗΜΑ Α:</u> ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ & ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ Ε.Ε.Λ. ΚΥΘΗΡΩΝ – ΚΑΨΑΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΟΥ ΝΕΡΟΥ

Η προτεινόμενη με την 2η Σ.Σ.Ε. δαπάνη του τμήματος Α, ανέρχεται στο ποσό των 74.992,50 € (προ Φ.Π.Α.) (ποσοστό 74.992,50 : 5.075.720,10 = 1,48%) ή 92.990,70 με Φ.Π.Α.

<u>ΤΜΗΜΑ Δ:</u> ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΟΜΑΔΑ Α: ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ Η προτεινόμενη με την 2η Σ.Σ.Ε. δαπάνη του τμήματος Δ - Ομάδα Α, ανέρχεται στο ποσό των 172.278,65 € προ έκπτωσης.

ΟΜΑΔΑ Γ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Η προτεινόμενη με την 2η Σ.Σ.Ε. δαπάνη του τμήματος Δ - Ομάδα Γ, ανέρχεται στο ποσό των 1.292.500,23 € (προ έκπτωσης). Συνεπώς η προτεινόμενη με την 2η Σ.Σ.Ε. δαπάνη του τμήματος Δ ανέρχεται στο ποσό των 1.464.778,88 € (προ έκπτωσης) ή 1.865.158,61 € (με έκπτωση, ΓΕ&ΟΕ 18% και απρόβλεπτα 9%). Η συνολικά προτεινόμενη με την 2η Συμπληρωματική

Σύμβαση, δαπάνη, ανέρχεται σε 74.992,50 (τμήμα Α) + 1.865.158,61 (τμήμα Δ) = 1.940.151,11 €, (προ Φ.Π.Α.), ήτοι ποσοστό (1.940.151,11 : 17.209.244,49 =) 14,93%. Η συνολικά προτεινόμενη με τον υπό κρίση 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και την υπό κρίση 2η Συμπληρωματική Σύμβαση δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 26.851.175,49 € πλέον ποσού 1.866.425,37 € για Φ.Π.Α. ήτοι συνολικά 28.717.600,86 €.

Ε: ΓΕΝΙΚΑ - ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 3ου ΑΠΕ

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν πιο πάνω, και ειδικότερα στο κεφάλαιο Γ. (3ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (3ος Α.Π.Ε. και 2η Σ.Σ.Ε.), τεκμηριώνεται η ανάγκη αυξομείωσης ορισμένων ποσοτήτων εργασιών αλλά και η εκτέλεση νέων προκειμένου να συνεχιστεί και να ολοκληρωθεί άρτια το έργο. Το σύνολο των απαιτουμένων εργασιών με αυξημένες ποσότητες αλλά και των νέων εργασιών προτείνονται λόγω αφενός απρόβλεπτων περιστάσεων που προέκυψαν κατά την φάση εκτέλεσης του έργου και αφετέρου λόγω συμπερασμάτων και αποτελεσμάτων της μελέτης εφαρμογής. Το τελικό ποσοστό αύξησης του οικονομικού αντικειμένου, όπως υπολογίστηκε στο κεφάλαιο Δ. της παρούσης, ανέρχεται συνολικά σε 14,93% και εντάσσεται στην περίπτωση του άρθρου 156 παρ.3 του Ν.4412/16 (Επουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης).

Με τον υπό κρίση 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (3ος Α.Π.Ε.) και την 2η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (2η Σ.Σ.Ε.) σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου*...».*

- *Με το **υπ' αριθμ. πρωτ. 774128/16.6.2026 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής**, διαβιβάστηκε στον Δήμο μας το **από 3.6.2026 πρακτικό συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (8η/2026 συνεδρίαση)**, με το οποίο το εν λόγω Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά επί της σύναψης της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (ΣΣΕ) στον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «Αποχέτευση νοτίου τμήματος νήσου Κυθήρων» του Δήμου Κυθήρων.*

Λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω διατάξεις και στοιχεία που μνημονεύονται στην εισήγηση, καλείται η Δημοτική Επιτροπή όπως:

1. ***Εγκρίνει, χωρίς διορθώσεις, τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και το 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «Αποχέτευση νοτίου τμήματος νήσου Κυθήρων».***
2. ***Εγκρίνει την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, με σύναψη της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών στον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), σύμφωνα με το από 3.6.2026 πρακτικό θετικής γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ) και τη συνοδευτική αιτιολογική έκθεση 3ου ΑΠΕ.***

Η Απόφαση που θα ληφθεί να κοινοποιηθεί στην ανάδοχο.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω διατάξεις και στοιχεία που μνημονεύονται στην εισήγηση, καλείται η Δημοτική Επιτροπή όπως εξειδικεύσει τις ανωτέρω πιστώσεις του Προϋπολογισμού του Δήμου Κυθήρων έτους 2026.

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, ο Πρόεδρος κάλεσε τα παρευρισκόμενα μέλη να ψηφίσουν και η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του θέματος και τις αναφερόμενες σε αυτήν διατάξεις και λοιπά στοιχεία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Εγκρίνει, χωρίς διορθώσεις, τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και το 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «Αποχέτευση νοτίου τμήματος νήσου Κυθήρων».**
2. **Εγκρίνει την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, με σύναψη της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών στον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), σύμφωνα με το από 3.6.2026 πρακτικό θετικής γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ) και τη συνοδευτική αιτιολογική έκθεση 3ου ΑΠΕ.**

Η παρούσα Απόφαση να κοινοποιηθεί στην ανάδοχο.

Η πρόταση του Προέδρου συγκέντρωσε **τρεις (3) ψήφους σε σύνολο τριών (3) έγκυρων ψήφων**.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **77/2026**.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Χαρχαλάκης Ευστράτιος	**Τα μέλη** Καλλίγερος Δημήτριος Κομηνός Γεώργιος
Η γραμματέας Πολυξένη Αλεζίδου	